MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL

N°. Radicado : 2025-310-005475-3 Folios: 1
Fecha : 05/06/2025 8:39:03 Anexos : 1
Destino: OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y PROSPEC
Origen: 310-SA
Asunto: Respuesta al memorando 2025-160-004802-

Bogotá, 04 de junio de 2025

PARA: FABIOLA AMANDA VARGAS VARGAS
Jefe Oficina Asesora de Planeación y Prospectiva

DE: LILIANA MARÍA CALLE CARVAJAL
Subdirectora Administrativa

ASUNTO: Respuesta al memorando 2025-160-004802-3. Programación 2026 recursos proyecto de inversión con código BPIN 2018011000218

En atención a su solicitud, me permito informarle que, en coherencia con la formulación del proyecto de inversión identificado con el código BPIN 2018011000218, denominado "Adecuación a las instalaciones del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural en materia de infraestructura física y gestión documental - Bogotá", y en virtud de la autonomía presupuestal conferida a la Unidad Ejecutora 17-01-01, conforme a lo establecido en el artículo 110o del Estatuto Orgánico del Presupuesto (Decreto 111 de 1996), se suscribieron los contratos que se describen a continuación, cuyos valores establecidos en las respectivas minutas contractuales generaron la correspondiente afectación presupuestal, con cargo a las apropiaciones asignadas en cada una de las vigencias fiscales, de la siguiente manera:

Objetivo Específico 1. Implementar un espacio eficiente para el cumplimiento misional de la Entidad **Ejecución - Objetivo Específico 1. "Sede Adecuada "**								
CONCEPTO DE GASTO	VALOR COMPROMISOS REGISTRADOS 2023	VALOR COMPROMISOS REGISTRADOS 2024	VALOR COMPROMISOS REGISTRADOS (Resporte acumulado al 04-06- 2025) Y OTROS PENDIENTES POR REGISTRAR	TOTAL	NOMBRE DEL PROVEEDOR	FECHA CONTRATOS SUSCRITOS	TIPO DE CONTRATO	NÚMERO CONTRATO
1) APOYO A LA GESTIÓN - CONTRATACIÓN PERSONAS NATURALES (En la Cadena de Valor corresponde a la Actividad 1.1.4)	$ 507.894.016	$ 1.508.933.916	$ 1.799.313.027	$ 3.816.140.959	Varios contratos suscritos con personas naturales.			
2) OBRA (En la Cadena de Valor corresponde a la Actividad 1.1.5)	$ 13.847.122.151	$ 10.912.395.848	$ 13.856.391.353	$ 38.615.909.352	UNION TEMPORAL PILAM 2	2023-12-18	CONTRATO DE OBRA	685-2023
3) INTERVENTORÍA. (En la Cadena de Valor corresponde a la Actividad 1.1.6)	$ 189.291.274	$ 1.473.981.897	$ 2.122.552.306	$ 3.785.825.477	CONSORCIO EDIFICACIONES INSTITUCIONALES HCH	2023-12-22	CONTRATO DE INTERVENTORIA	697-2023
4) ARRIENDO SEDE Y OTROS CONCEPTOS. (En la Cadena de Valor corresponde a la Actividad 1.1.7)	$ 1.218.461.042	$ 5.332.624.345	$ 9.190.354.466	$ 15.741.439.853	PROMOTORA DE COMERCIO INMOBILIARIO S.A PROCOMERCIO S.A	2023-12-29	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	702-2023
		$ 20.664.000	$ 130.431.360	$ 151.095.360		2024-11-28		20240842
TOTAL APROPIACIÓN PROGRAMADA. PRODUCTO 1.: SEDE ADECUADA	**$ 15.762.768.483**	**$ 19.248.600.006**	**$ 27.099.042.512**	**$ 62.110.411.001**				

Tabla 1 – Balance programación y ejecución. Objetivo Específico 1. Implementar un espacio eficiente para el cumplimiento misional de la Entidad. Producto. Sede Adecuada.

Del análisis de la ejecución realizada, se evidencia una tendencia de avance pausado, influenciada por diversas novedades y circunstancias que han impactado el cumplimiento de los compromisos establecidos en los contratos adjudicados desde el año 2023, los cuales han sido superados y están orientados a cubrir los conceptos de gasto asociados al Objetivo Específico 1: Implementar un espacio eficiente para el cumplimiento misional de la Entidad, cuyo Producto es una sede adecuada. Dichos conceptos de inversión se refieren a:

1.1.4 Realizar acompañamiento desde los aspectos técnico, jurídico y financiero a todos los procesos derivados de la ficha de inversión y ligados a este producto "Sede adecuada" y sus actividades conexas;

1.1.5 Ejecutar las obras de intervención física del Edificio Pedro A. López, conforme el proyecto aprobado por el Ministerio de Cultura y la Licencia de Construcción vigente;

Firmado digitalmente por: Lilliana Maria Calle Carvajal
Fecha: 05-06-2025 08:39:39

1.1.6 Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica a las obras de intervención física del Edificio Pedro A. López, conforme el proyecto aprobado por el Ministerio de Cultura y la Licencia de Construcción vigente;

1.1.7 Efectuar las acciones que garanticen que el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural cuente con una sede adecuada incluyendo mudanzas, arrendamiento y/o adecuaciones, durante el tiempo que duren las obras de intervención del Edificio Pedro A. López para prestar sus servicios de manera óptima

De acuerdo con lo anterior y en respuesta a su solicitud, me permito informarle que, con cargo a la vigencia fiscal 2026, para el proyecto de inversión identificado con el código BPIN 2018011000218, el equipo interdisciplinario encargado del seguimiento y control ha determinado la necesidad de disponer del monto total programado. Esta decisión se fundamenta en el análisis de los diferentes escenarios posibles, así como en la identificación de estrategias y acciones necesarias para garantizar la continuidad de las siguientes actividades: *La ejecución de la obra civil de intervención física, *La interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica de dichas obras, y *Las acciones necesarias para contar con una sede adecuada durante el periodo de intervención del Edificio Pedro A. López, incluyendo los costos asociados al arrendamiento temporal.

Estas necesidades han sido debidamente identificadas, priorizadas y justificadas por la entidad, en concordancia con el Objetivo Específico 1 del proyecto: "Implementar un espacio eficiente para el cumplimiento misional de la Entidad", cuyo producto es la disposición de una sede adecuada. En consecuencia, es indispensable garantizar el apalancamiento financiero de estos gastos en la vigencia 2026, con el fin de avanzar sin contratiempos en la ruta establecida por la entidad. Cabe señalar que todas las acciones mencionadas serán oportunamente actualizadas en los módulos correspondientes de la Plataforma Integrada de Inversión Pública (PIIP) del DNP.

Bajo ese escenario, la programación presupuestal para la vigencia 2026, del proyecto de inversión con código BPIN: 2018011000218 es la siguiente:

DESAGREGACIÓN DEL PRESUPUESTO ASIGNADO EN LA VIGENCIA FISCAL 2026					
OBJETO ESPECÍFICO	**PRODUCTO**	**CUENTA OBJETO DE GASTO**	**ACTIVIDAD**		**VALOR**
1.Implementar un espacio eficiente para el cumplimiento misional de la Entidad	1.Sede Adecuada	C-1799-1100-9-0-1799011-02 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - SEDES ADECUADAS - ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y GESTIÓN DOCUMENTAL BOGOTÁ	**1.1.4** Realizar acompañamiento desde los aspectos técnico, jurídico y financiero a todos los procesos derivados de la ficha de inversión y ligados a este producto "Sede adecuada" y sus actividades conexas	Apoyo a la supervisión para el contrato de interventoria de obra.	$ 569.360.000
				Profesionales de apoyo para procesos derivados de la ejecución del proyecto de intervención integral del Edificio Pedro A. López.	$ 1.229.953.027
				Total actividad 1.1.4	**$ 1.799.313.027**
			1.1.5 Ejecutar las obras de intervención física del Edificio Pedro A. López, conforme el proyecto aprobado por el Ministerio de Cultura y la Licencia de Construcción vigente.	Contratato de obra para intervención del Edificio Pedro A. López.	**$ 8.500.000.000**
			1.1.6 Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica a las obras de intervención física del Edificio Pedro A. López, conforme el proyecto aprobado por el Ministerio de Cultura y la Licencia de Construcción vigente	Contrato de interventoría de la obra	**$ 1.177.238.675**
			1.1.7 Efectuar las acciones que garanticen que el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural cuente con una sede adecuada incluyendo mudanzas, arrendamiento y/o adecuaciones, durante el tiempo que duren las obras de intervención del Edificio Pedro A. López para prestar sus servicios de manera óptima	Contratos de arrendamiento	**$ 9.425.701.654**
COSTO TOTAL. PRODUCTO 1.: SEDE ADECUADA					**$ 20.902.253.356**

Tabla 2 – Detalle de la programación presupuestal vigencia 2026. Objetivo Específico 1. Implementar un espacio eficiente para el cumplimiento misional de la Entidad. Producto. Sede Adecuada.

Cordialmente,

Lilliana María Calle Carvajal

Firmado digitalmente por Lilliana María Calle Carvajal

LILLIANA MARÍA CALLE CARVAJAL
Subdirectora Administrativa MADR